

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Check-in :

Die Ferienwohnung kann am Anreisetag **ab 16 Uhr** bezogen werden, und ist am Abreisetag bis spätestens 09:30 Uhr vormittags zu räumen, sofern nicht ausdrücklich anderslautend vereinbart.

Der Mieter hat sich ca. eine Woche vor Mietbeginn mit der Betreuerin vor Ort in Verbindung zu setzen um die Schlüsselübergabe zu besprechen.

Leistungen :

Die im Mietpreis enthaltene Leistung besteht aus dem Überlassen der gemieteten Ferienwohnung für die genannte Zahl an Mietern und die vereinbarte Mietzeit. Des weiteren enthält der Preis bereits eine Garnitur **Bettwäsche** und **Handtücher** pro Person. Bei größerem Bedarf sprechen Sie bitte mit der Betreuerin. Bei besenreinem Verlassen der Wohnung ist die **Endreinigung** enthalten, ebenso die Benutzung des **Hallenbades**. Auch die **Kurtaxe** des Marktes Berchtesgaden ist bereits im Mietpreis enthalten.

Vertragsabschluss :

Eine Online-Buchung über das Informations- und Reservierungssystem des Marktes Berchtesgaden ist für den Mieter sofort bindend und wird per Mietvertrag bestätigt. Der Vertrag kommt zwischen dem Mieter und dem Eigentümer der Wohnung zustande, "Ferienwohnungen Mahlke" tritt dabei als Vermittler und Ansprechpartner auf.

Telefonische Buchungen oder Buchungen per E-Mail werden durch einen schriftlichen Mietvertrag rechtskräftig.

Ein Mietvertrag, der von uns ausgestellt und unterschrieben wurde wird angenommen entweder durch eine Unterschrift oder durch die fristgerechte Leistung einer Anzahlung. Diese beträgt 25% des Mietpreises und ist bei Abschluss des Vertrages fällig. Die Restzahlung erfolgt sechs Wochen vor Mietbeginn. Eine Bezahlung vor Ort ist auch bei kurzfristigen Buchungen **nicht möglich !**

Die Verpflichtung zur mietweisen Überlassung der Ferienwohnung wird unbeschadet des Vertrages nur wirksam, wenn die Zahlungen gemäß der auf dem Vertrag genannten Fristen auf unser unten angegebenes Konto eingegangen sind. Auf Anforderung erhält der Mieter eine Eingangsbestätigung für seine Zahlungen.

Sämtliche Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Rechtsgültigkeit der Schriftform.

Bankverbindung :

Zahlungen sind auf folgendes Konto zu leisten :

Barbara Mahlke, Sparda-Bank München eG
Internationale Kontonummer : IBAN: DE29 7009 0500 0000 647578
SWIFT-BIC GENODEF1S04

Rücktritt :

Sollte der Mietinteressent bzw. Mieter aus irgendwelchen Gründen - verschuldet oder unverschuldet - nicht in der Lage sein, nach erfolgter Bestellung den Mietvertrag einzuhalten, so hat der Mieter **25%** des im Vertrag angegebenen Mietpreises für die gesamte Miete zu zahlen, wenn er die Verhinderung bis **spätestens 4 Wochen vor Mietbeginn** bei "Ferienwohnungen Mahlke" per Einschreiben angezeigt hat. Wird die Vier-Wochenfrist nicht eingehalten, so ist er zur Zahlung des **vollen Mietpreises** verpflichtet, falls kein Ersatzmieter gefunden werden kann. Ist die Weitervermietung möglich, werden lediglich 25% des Mietpreises als Bearbeitungsgebühren einbehalten. Muß der Aufenthalt vorzeitig abgebrochen werden, ist eine Teilrückzahlung nur möglich, wenn ein Ersatzmieter gefunden werden konnte. Das in den vorstehenden Zahlungs- und Stornobedingungen liegende Risiko kann durch eine Ausfallkosten-versicherung (**Reiserücktritts-Versicherung**) abgedeckt werden, die der Mieter selbst abzuschließen hat.

Wir empfehlen unmittelbar nach Vertragsabschluss eine Reiserücktritts-Versicherung z.B. online, bei der Europäischen abzuschließen (<http://www.reiseversicherung.de/de/versicherung/reiseruecktrittsversicherung/reiseruecktrittversicherung-top-familie.html>).

Der Vermieter kann den Mietvertrag bis einen Monat vor Mietbeginn kündigen, falls das Mietobjekt durch höhere Gewalt, oder aus Gründen, die er nicht zu vertreten hat, nicht mehr beziehbar ist. Außer der Erstattung des gezahlten Betrages wird eine weitere Haftung ausgeschlossen. Einschränkungen der Nutzbarkeit von Gemeinschaftseigentum führt nicht zu Mietminderung.

Haftung :

Für Beschädigungen der Wohnungseinrichtung einschließlich Inventar (wie z.B. Möbel, Geschirr, etc.) ist der Mieter haftbar. Berechnung erfolgt nach örtlichen Preisen. Die Hausordnung der Wohngemeinschaft muss eingehalten werden und den Anweisungen des Hausmeisters ist Folge zu leisten. Haustiere dürfen leider nicht mitgebracht werden. In Nichtraucherwohnungen ist das Rauchverbot einzuhalten.

Die „Zusatzvereinbarung zum Internetzugang“ ist bei der Anmietung von Ferienwohnungen mit WLAN (Fewo ERIKA oder CHRISTL) Teil des Vertrages.

Datenschutz :

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass die zum Zwecke der Vermietung nötigen Daten gespeichert werden. Selbstverständlich werden die Daten absolut vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben. Ein Ausnahme bilden der Eigentümer der vermieteten Wohnung und die Kurdirektion Berchtesgaden, an welche die Kurtaxe abgeführt werden muss. Infos und Löschungsaufträge an fewo@fam-mahlke.de, 08856/8038388.

Sollten einzelne Paragraphen dieser AGB nicht rechtskräftig sein, so bleiben die anderen Paragraphen davon unberührt und dennoch gültig.