



Am Königssee

Zentrale Lage

1 km zum Bahnhof Berchtesgaden
2 km zur Ortsmitte von Berchtesgaden
100 m zur Bushaltestelle „Wemholz“

Ferienwohnung Familie Kolbe

Appartement 42
Vorderbrandstraße 1
83471 Berchtesgaden

Anfragen und Kontakt

Ernst-Paul Kolbe und Christel Baatz-Kolbe
Paul.Kolbe@t-online.de
Telefon 0049 9344 92990
oder www.ferienwohnung-mahlke.de
Appartement „Christel“

**Berchtesgaden –
immer eine Reise wert!**



**Genießen Sie Ihren Urlaub in unserer
Ferienwohnung mit phantastischem Ausblick!**

> Die Umgebung



Das Berchtesgadener Land gehört zu den reizvollsten Landschaften unserer Erde. Geprägt von Kontrasten laden die Berge zu stimmungsvollen Wanderungen und vielfältigen erholsamen Aktivitäten ein. Tradition und Brauchtum sind allgegenwärtig, die Nähe zu Salzburg ermöglicht vielseitige kulturelle Erlebnisse.

(mehr unter www.berchtesgaden.de)

Unsere Ferienwohnung ist zu jeder Jahreszeit die ideale Unterkunft für einen gelungenen Urlaub. Sie bietet

- > einen herrlichen Blick auf die berühmten Berge von Berchtesgaden mit Watzmann, Jenner, Grünstein, Schönfeldspitze etc.
- > durch die zentrale Lage den idealen Ausgangspunkt für alle Sommer- und Winteraktivitäten, z.B.
 - > nur 5 km zum Königsee (auch als Fußweg)
 - > vielfältige Wandermöglichkeiten
 - > in unmittelbarer Nähe zur Sesselbahn am Jenner (im Winter Skigebiet)
 - > 20 km nach Salzburg
- > Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätte, Kino ganz in der Nähe

> Die Ferienwohnung

Die Wohnung befindet sich in der dritten Etage einer Wohnanlage mit Aufzug, Schwimmbad, Spielzimmer, Tischtennisraum, Ski- und Fahrradabstellraum und Parkmöglichkeiten.

Raumaufteilung

- > Großzügiger Wohn- und Essbereich mit Küche (35qm)
- > Schlafzimmer mit Doppelbett (Galerie)
- > Separates zweites Zimmer mit zwei Einzelbetten und Schlafcouch (20qm)
- > Bad
- > Balkon mit Watzmannblick

Ausstattung

- > Gepflegte Inneneinrichtung
- > Haushaltsgegenstände (Teller, Besteck, Töpfe etc.) in ausreichender Anzahl
- > Fernseher
- > Balkon-Möbel